

ACTA N° 09 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 06 días del mes de abril de 2004, siendo las 10.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

Temario:

- 1.- Lectura acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Situación quioscos instalados sector Parque Ross.
- 4.- Modificación presupuestaria.
- 5.- Solicitudes rebaja pago derecho aseo domiciliario.
- 6.- Informe de Avance Comisiones de alcantarillado y vertedero.
- 7.- Solicitud patente de alcohol.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 08, de 23 de marzo de 2004, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Saldías, al punto N° 7, donde dice "planos donados", debe decir: "planos conseguidos" por el Concejel Sr. Saldías".

2.- CORRESPONDENCIA.

- a) Circular N° 015, de fecha 24.03.04, del Director Regional del Servicio Electoral VI Región, en la que informa el cronograma de las actividades para la elección de Alcalde y Concejales, a efectuarse el 31 de octubre de 2004.
- b) Nota de Sistema de Seguridad Integral Ltda., de fecha marzo de 2004, en la que ofrece una mini cámara inalámbrica, cuyo valor asciende a \$ 155.000.- impuesto incluido.
- c) Nota de Dña. María Inés Calderón vda. de Carrasco, en la que solicita la concesión para la venta de productos varios, en su quiosco ubicado en el estadio municipal.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la solicitud planteada y que la D.A.F. coordine de acuerdo a la norma existente.

d) Carta de fecha 25.03.04, de la Asociación de Fútbol de Pichilemu, en la que solicita la subvención correspondiente al año 2004, la cual será invertida en la adquisición de premios para el campeonato oficial.

El Concejal del Area Deportes, Don Aldo Polanco, conversará con los dirigentes de la AFUPI, para señalarles que la Municipalidad comprará los premios. Asimismo, se pedirá el pronunciamiento a la D.A.F.respecto a la subvención.

e) Ord. N° 235, del Jefe de Unidad Servicio de Impuestos Internos, en el que solicita remitir antecedentes para aclarar bajo qué circunstancias está cedido a la I. Municipalidad de Pichilemu el rol de avalúo N° 760-5 de la misma comuna.

Se acuerda responder la nota, con los antecedentes que entregará el Concejal Sr. Córdova.

El Concejal Sr. Saldías sugiere se solicite a Tesorería que se enajene el sitio a nombre del Fisco para que posteriormente sea traspasado a la Municipalidad.

El Concejal Sr. Leyton señala que esto mismo se puede hacer con el Hotel Ross, inmueble que tiene una deuda histórica con ese Servicio.

Finalmente, el Concejo acoge las sugerencias de los Concejales Sres. Leyton y Saldías, y se acuerda pedir audiencia con el Tesorero General de la República, para ver los mecanismos para poder adquirir los dos inmuebles mencionados precedentemente. También enviar nota al Tesorero Regional solicitando el terreno de la Población Los Jardines.

f) Memorándum N° 138, de la Jefa del Departamento de Proyectos, de 05.04.04, en el que solicita asumir los costos de operación, aseo, mantención y otros, del recinto ex Casino Ross, en caso de ejecutarse el Proyecto "Restauración Habitación Edificio Ex Casino Ross de Pichilemu".

El Concejo, por unanimidad, acuerda asumir los costos de operación y mantención del recinto ex Casino Ross, en caso de ejecutarse el proyecto mencionado.

g) Memorándum N° 139, de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita aprobación del Proyecto del Programa de Empleo Municipal denominado "Cuidado de los recintos municipales", correspondiente a los meses de abril, mayo y junio de 2004, por un monto de \$ 5.912.190.-, el cual está conformado por 10 trabajadores.

Los Sres. Concejales, en forma unánime, presta su aprobación al proyecto señalado, correspondiente a los meses de abril a junio de 2004, por un monto total de \$ 5.912.190.-

h) Memorándum N° 140, de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita se apruebe la priorización de proyectos para ser postulados a la Etapa de Ejecución para el Proceso Presupuestario 2005, según el siguiente listado:

- Construcción pavimentación calle Santa María
- Ampliación Liceo Agustín Ross Edwards
- Ampliación y Normalización Internado Costanera
- Construcción Posta Salud Rural
- Electrificación Rural 3a. Etapa

El Concejal Sr. Saldías sugiere la posibilidad de adquirir el inmueble que está ubicado frente al Liceo, para trasladar allí el Internado Costanera, ya que donde está actualmente, en el futuro será para otro tipo de construcciones. Agrega que a ese edificio se le podría dar otro uso.

El Alcalde señala que está bien como una idea a largo plazo.

El Concejal Sr. Leyton expresa que si en algún momento un particular define hacer algo en ese lugar, independientemente de lo que haya allí, si realmente es rentable, va a construir lo que sea. Indica que no deben preocuparse, porque si en algún momento para alguien es bueno levantar un hotel o lo que sea ahí, va a comprar y va a hacer lo que sea. Agrega que para eso están distantes todavía.

El Concejal Sr. Saldías señala que antes de seguir invirtiendo, deben preocuparse de ver terminados los trabajos.

El Alcalde señala que con fondos sectoriales de Chile Deportes, se realizará el empaste de la cancha N° 2.

Los Sres. Concejales aprueban, por mayoría, la priorización de los proyectos, señalando el Concejal Sr. Leyton, que la aprueba pero con el comentario que en ninguna parte está el A.P.R. También, acuerdan que la pavimentación de calle Santa María se haga por etapas y que el M.O.P. postule el A.P.R.

Finalmente, el Concejo acuerda ir a conversar con el SERPLAC, Sr. Héctor Huenchullán Quintana.

i) Memorándum N° 141, de la Jefa del Departamento de Proyectos, en el que solicita la aprobación de Proyecto denominado "Programa de Empleo Municipal de Apoyo Complementario", a ejecutarse durante los meses de abril y mayo de 2004, por un monto de \$ 2.008.526.-

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación al programa de empleo señalado anteriormente.

j) Memorándum N° 087, del Administrador Municipal, por servicio extraordinario de aseo durante los días de Semana Santa, 9, 10 y 11 de abril de 2004,

Los Sres. Concejales, considerando que para los días de Semana Santa viene una gran afluencia de turistas, aprueba el servicio extraordinario de un total de 18 horas para esos tres días, por un valor de \$ 297.000.- impuesto incluido.

3.- SITUACIÓN QUIOSCOS INSTALADOS SECTOR PARQUE ROSS.

El Alcalde explica que las personas que tenían sus quioscos en el sector al sur del Parque Ross, por los trabajos realizados en ese lugar, los quioscos fueron retirados y ahora están pidiendo establecerse allí nuevamente, como es el caso de la persona que se encuentra presente en la sesión.

El Concejal Sr. Saldías acota que hay muchos quioscos que están funcionando y que no están pagando.

Los Sres. Concejales, en forma unánime, apoyan lo solicitado de que los quioscos sean reinstalados donde estaban, cancelando los derechos municipales que corresponden y que no pueden ser arrendados.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que la construcción de los quioscos sea acorde a la obra que se hizo en ese lugar.

El Alcalde señala que se construya de acuerdo a la normativa de la Dirección de Obras Municipales.

4.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Concejo, por mayoría, presta su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

GASTOS	M\$
Incrementar:	
22.14.004.001 Otras mantenc. e instalac.(horas extras febrero cuadrilla)	456.-
22.17.002.001 Publicidad y Difusión (horas extras febrero cuadrilla)	181.-
22.17.007.001 Prog. Actividades de verano (Radio Entre Olas y otros)	955.-
22.17.007.005 Inaug. y otros (aliment.encuentro dptvo.O'Higgins con Selección de Pichilemu)	250.-
22.17.007.010 Programa Seguridad Ciudadana (aliment.noct.Inspectores Municipales Seg. Ciudadana)	262.-
22.17.007.014 Programa deportivo, Campeonato Nacional y Sudamer. Tenis de mesa	4.000.-
25.31.014.001 Comité de Vivienda El Esfuerzo (canc.urbanizac.alcantar. por conexión de la escuela)	500.-
31.66.012.001 Mantenc. colectores y alcantarillado (horas extras cuadrilla)	312.-
31.66.014.001 Mejoramiento urbano general	762.-
31.66.015.001 Mantenc.repar. caminos comunales (aliment.operador)	75.-
31.66.022.001 Adquis., Repar. y mantenc.iluminación gimnasio municipal	500.-
TOTAL	8.253.-
Crear:	
31.66.009.006 Cuidado de los recintos municipales (abril a junio)	5.913.-
31.66.009.009 Programa de Empleo Municipal Apoyo Complementario (abril-mayo)	2.009.-
TOTAL	7.922.-
Rebajar:	
22.17.002.001 Publicidad y Difusión	955.-
22.17.018.001 Imprevistos	100.-
25.33.001.001 Educación-Servicio incorporado a la gestión	4.000.-
25.33.002.001 Salud-Servicio incorporado a la gestión	800.-
31.66.008.001 Habilitación salón de reuniones	500.-
31.66.009.001 Aportes Programas Empleos 2004	7.811.-
31.66.021.001 Construcción pozos profundos	2.009.-
TOTAL	16.175.-

SALUD

Ingresos

Incrementar:

06.20.001.086	Aportes de la municipalidad	800.-
TOTAL		800.-

Gastos

Rebajar:

26.01.007.086	Arriendo de inmuebles	800.-
TOTAL		800.-

El Concejal Sr. Córdova aprueba las modificaciones presupuestarias en forma parcial, ya que no está de acuerdo con el gasto del partido de fútbol jugado por el Club O'Higgins con la selección local y también por los recursos gastados en seguridad ciudadana, porque a su juicio esa cuadrilla no cumplió con los objetivos que se han dado.

5.- SOLICITUDES REBAJA PAGO DERECHO ASEO DOMICILIARIO.

El Concejo, en forma unánime, presta su aprobación a las siguientes solicitudes de rebaja del 50% pago de derecho aseo domiciliario:

NOMBRE	DIRECCION
Luis Jorquera Rojas	Avda. Comercio 746
Juan Gómez Pérez	Pje. Eliseo Orellana s/n
Margarita Catalán Reyes	Rodolfo Bachler 467

6.- INFORME DE AVANCE COMISIONES DE ALCANTARILLADO Y VERTEDERO.

Participan ejecutivos y el abogado de ESSBIO, y el Director de Control.

El Alcalde señala que hay acuerdo del Concejo, en forma unánime, de traspasar el alcantarillado a ESSBIO, por lo que habría que estudiar como hacerlo. Señala que se está avanzando en varios frentes sobre el proceso de negociación para el traspaso del sistema de alcantarillado.

El Gerente de Operaciones de ESSBIO, Sr. José Luis Arraño, expresa que la municipalidad se está adelantando a los hechos, y explica que estaban construyendo un colector, pero en esta obra no han tenido apoyo municipal y, además, la Guarnición Militar de San Fernando después de haber otorgado el permiso para el uso de explosivos, éste fue caducado por problemas de seguridad, por lo que la obra está paralizada. Indica que también han tenido dificultades con dos vecinos, por el cierre de una calle, por lo que se hace necesario solucionar estos problemas, con ayuda del municipio, antes de conversar sobre el traspaso del alcantarillado. Indica que la empresa que estaba trabajando tuvo que levantar faenas por estos problemas hasta nuevo aviso y ver un nuevo trato. Señala además que van a construir dos estanques de agua para solucionar el problema del sector Cerro La Cruz, como un alimentador principal en caso de fallar el que corre por la Avda. Costanera.

El Alcalde señala que existe un cronograma de una comisión que está viendo el tema; pide a los personeros de ESSBIO que formen parte de ella y propone además solucionar el tema de los cobros que no han sido respondidos de parte de la empresa y se avance al segundo tema sobre el traspaso. También, indica que hay que abrir la calle y resolver el permiso con la Guarnición.

El Sr. Arraño expresa que respecto a la deuda se está dispuesto a pagar, pero un pago razonable. Sobre el trabajo del nuevo colector la empresa tenía la idea de no pagar derechos municipales por este trabajo.

El Concejal Sr. Córdova concuerda con Dn. José Luis Arraño, señalando que es contradictorio cobrar. Indica la pasividad del municipio ante la actuación de aquellas personas que han cerrado las calles. Cree que se les está pasando la cuenta por no haber actuado en su momento. Valida mucho más lo dicho en reiteradas oportunidades por el Concejal Sr. Saldías y ahora la empresa les está cobrando un costo: no hablar del traspaso hasta solucionar los problemas.

El Administrador Municipal señala que bajo condiciones de participativo quedan exentos del pago, porque es un aporte a la comuna.

El Concejal Sr. Saldías indica que ninguna empresa puede pensar en dejar liberado el pago que corresponde, porque los derechos municipales son para todos.

El Abogado de ESSBIO sugiere conversar con el Director de Control para avanzar en lo que falta reunir como antecedentes para la construcción del colector y se compromete a entregar un informe sobre el cierre y venir la próxima semana para ver la parte legal. Quiere transmitirle al Directorio y al Gerente General de la empresa que se puede trabajar en forma tranquila en Pichilemu.

El Concejal Sr. Leyton señala que faltó la decisión en el momento, por lo que se debe replantear el tema y actuar, porque la municipalidad tiene facultades para resolver. Sobre el alcantarillado, indica que lo que existe la empresa tiene que valorarlo y si no tendrían que reemplazarlo en corto tiempo. Solicita que el cobro sea menor para que la gente empiece a entrar en el sistema en forma progresiva.

El Abogado de ESSBIO se refiere a la Ley de caminos y señala que la municipalidad tiene las facultades para ordenar la reapertura de un camino que ha sido cerrado.

Don José Luis Arraño indica que debe haber una campaña del uso del alcantarillado y las tarifas en condiciones normales subiría al doble de lo que se paga por el consumo de agua, pero eso hay que conversarlo en su momento. En todo caso, expresa, no puede asegurar el monto. Finalmente, señala que tomar ahora el control del alcantarillado es un pésimo acuerdo, tomando en cuenta que el tema está obligado a partir del año 2007 como plan de gestión.

El Alcalde señala que hay que avanzar en lo externo con la solicitud a la guarnición y con la reapertura de la calle y en lo interno con los cobros.

Respecto al vertedero, el Concejal Sr. Córdova expresa que la decisión está tomada y es que se trasladan al sector Las Quilas, y ahora están a la espera de la oferta económica.

El Alcalde indica que en forma paralela se debe explorar otra alternativa que es con Dn. Mariano Fuenzalida, que según él en dos semanas más estaría solucionado lo que está pendiente en su terreno.

El Concejel Sr. Córdova señala que la situación es poco seria, ya que la alternativa puede demorar tres o cuatro años. Expresa que el Concejo acordó trasladarse a Las Quilas y el propietario está esperando la voluntad formal del Concejo para hacer la propuesta económica.

El Concejel Sr. Córdova reitera que es urgente comunicar el acuerdo municipal al Sr. Pavez y en base a ese acuerdo solicitarle una propuesta económica. Asimismo, indica, que tiene que darse un espacio de discusión ciudadana, consultando a las juntas de vecinos y a las unidades vecinales que pudieran verse afectadas con la instalación de un vertedero.

El Alcalde, considerando lo avanzado de la hora, propone hacer una sesión extraordinaria el próximo martes 13, para tratar en forma tranquila lo referente al vertedero.

El Concejo está de acuerdo.

7.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la siguiente patente de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Daniela Toro Canceco	Punta de Lobos	Restaurant Clase C-1

El Concejel Sr. Saldías comenta que este local trabajó sin patente hasta ahora, sin ningún problema, sin embargo, a una persona propietaria de un bazar, la municipalidad la ha tramitado y la siguen tramitando, por lo que no ha podido funcionar.

Se levanta la sesión a las 13.35 horas.



J. G. R.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-